

Váš dopis zn./ze dne:

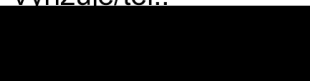
Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 822578/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 797698/2025



Počet listů/příloh: **2 / 0**

Datum:

31.07.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane magistře,

odbor bytového fondu Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) obdržel dne 22. 7. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informace, kterou žádáte informace o prodaných obecních bytech v období 1. 1. 2019 – 30. 6. 2025.

Poskytované informace se vztahují výhradně k majetku hlavního města Prahy, který není Statutem hlavního města Prahy svěřen do správy jednotlivých městských částí. U svěřeného majetku se vychází z ustanovení zákona č. 131/2000 Sb. - zákon o hlavním městě Praze a Statutu hlavního města Prahy svěřen Městské části Praha 5. Statut stanoví, který majetek hlavního města Prahy se svěřuje do správy městským částem nebo se jim odejímá, a dále rozsah oprávnění městských částí při nakládání s tímto majetkem. Městské části v rozsahu stanoveném zákonem a Statutem vystupují v právních vztazích svým jménem a nesou odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících, tzn., že vykonávají při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném tímto zákonem a Statutem. V případě svěřeného majetku spadá dotaz dle Inf. jednotlivým městským částem, nikoliv hlavnímu městu Praze.

Hlavní město Praha v požadovaném období neprodávalo byty po bytových jednotkách, ale prodávalo technologicky – funkční celky. Technologicky-funkčním celkem se pro účely prodeje rozuměl celý vybraný bytový dům nebo domy s ohledem na stavebně-technické řešení a funkční samostatnost. Kupujícím pak bylo bytové družstvo složené z oprávněných nájemců bytů technologicko – funkčního celku. Celkovou kupní cenu předmětné nemovitosti (technologicko – funkčního celku) určovalo svým rozhodnutím Zastupitelstvo hl. m. Prahy. Při určování kupní ceny Zastupitelstvo hl. m. Prahy HMP vycházelo ze:

- a) základní ceny technologicky-funkčního celku, která byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů;
- b) ceny zastavěného pozemku, která byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů;



c) případně i ceny funkčně souvisejících pozemků a ceny vedlejších staveb, které byly rovněž stanoveny znaleckým posudkem jako ceny obvyklé podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na výše uvedené a skutečnost, že byty nebyly prodávány po bytových jednotkách, nelze určit ceny jednotlivých bytů.

S pozdravem

Ing. Josef Tunkl

ředitel odboru OBF

podepsáno elektronicky